

Skjøtselsplan for Tinghuset i Tromsø

1. Beskrivelse av fast sesongarbeid grønn skjøtsel

Det skal oppgis en totalpris pr sesong for utførelse av alle de arbeider som er beskrevet i pkt. 1.2 Oppgaver og kvalitet.

Det er ikke laget mengdebeskrivelse. Se informasjon om befaring i Tilbudsinvitasjonen pkt. 1.5. Kart over eiendommen er vedlagt.

1.2 Oppgaver og kvalitet

SKJØTSEL AV PLEN

Næringsbalanse: Gresset skal ha jevn og sunn vekst i hele vekstsesongen.

Klipping: Gresshøyden skal være mellom 40 og 80 mm.

Klipping mot sokler mv.: Gressets høyde inntil sokler, murer mv. samt rundt stolper og trær skal ha samme høyde som graset på tilgrensende flater.

Avklipp: Skjemmende avklipp skal ikke forekomme.

Ugras: Ugras skal ikke utgjøre mer enn 10 % av arealet.

Drift sesong: Vekstsesongen.

SKJØTSEL AV TRÆR

Næringsbalanse: Treet skal ha en sunn og jevn vekst som er normal for arten.

Beskjæring: Rot og stammeskudd skal fjernes årlig.

Beskjæring av tre i etablerings - og oppbyggingsperioden: Beskjæring skjer slik at veksten blir stimulert til å danne gode sunne trær med god kronestruktur tilpasset lokaliteten.

Beskjæring av tre i funksjonsperioden: Sikkerhetsmessige farlige greiner fjernes årlig. Tørre greiner eller greiner med svak eller avvikende vekst som kan nås fra bakken, fjernes.

Jord og ugras: Arealet innenfor en sirkel med 50 cm avstand fra stammen skal være dekket med et inntil 10 cm tykt lag egnet dekkemateriale. Dette arealet skal være fritt for ugras.

Driftssesong: Vekstsesongen.

Merknad: Dette gjelder for alle trær som ikke er en del av området som er merket som «skogsområde» på skjøtselskartet.

All vurdering, skjøtsel og beskjæring av trær skal utføres av sertifisert arborist.

LØVHÅNTERING

Type areal: Alle typer areal

Type dekke: Alle typer dekke

Driftssesong: Vekstsesongen.

Spesifikasjon av dekke: Dekket skal være fri for løv.

RYDDING AV AVFALL

Lokalisering: Alle typer areal

Driftssesong: Hele året.

Omfang: Alle arealer

Type avfall: Søppelkasser, askebegre, flyvesøppel

Frekvens: etter behov for å oppfylle krav.

Krav til tilstand etter rydding: Området skal fremstå ryddig og fritt for søppel.

2. Særskilte forhold på eiendommen

Normalt kan arbeider utføres i normal arbeidstid, men det kan unntaksvis være behov for å legge arbeider som medfører støy til et tidspunkt utenfor normal arbeidstid som følge av f.eks. pågående rettssaker i bygget. Statsbygg vil da varsle leverandør i god tid i forkant.

3. Bilder

Eiendom stipulert i blått

